

TARIFADO HIPOTECARIO SUCURSALES

TASAS HIPOTECARIAS

Validas desde el

18-10-2011



SCOTIAHOUSE CONSTRUCCION, PARA CLIENTES CON CUENTA CORRIENTE

SH Construcción

Avances
Tasa Renovación

Hasta UF 1.000	UF 1.001 a UF 2.000	UF 2001 y más
5,5%	5,0%	4,6%
TAB+ 1,9 %	TAB+ 1,7 %	TAB+ 1,5 %

Comisión de apertura 2%

Honorario de Tasaciones asociadas al crédito

Estudio de Factibilidad UF 4,0
Visita Inspección de obra UF 3,0

Incluye tasación inicial del terreno
Se cobra con cargo a cuenta corriente por cada visita

SCOTIAHOUSE TASA SEMI VARIABLE, PARA CLIENTES CON CUENTA CORRIENTE

Monto del Crédito	VIVIENDA				Tasa Renov.
	SH Semi-Variable 3	SH Semi-Variable 5	SH Semi-Variable 8	SH Semi-Variable 10	
Hasta UF 1.000	4,70%	4,70%	4,90%	4,90%	TAB+ 1,8 %
UF1.001 a UF2.000	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	TAB+ 1,6 %
UF 2.001 a UF 3.000	4,30%	4,30%	4,50%	4,50%	TAB+ 1,3 %
UF 3.001 y más	4,00%	4,00%	4,25%	4,30%	TAB+ 1,2 %

Monto del Crédito	RALES SEGMENTO PERSONAS				Tasa Renov.
	SH Semi-Variable 3	SH Semi-Variable 5	SH Semi-Variable 8	SH Semi-Variable 10	
Hasta UF 1.000	5,00%	5,00%	5,20%	5,20%	TAB+ 2,1 %
UF1.001 a UF2.000	4,90%	4,90%	5,10%	5,10%	TAB+ 1,9 %
UF 2.001 a UF 3.000	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	TAB+ 1,6 %
UF 3.001 y más	4,30%	4,30%	4,55%	4,60%	TAB+ 1,5 %

Monto del Crédito	VIVIENDA				Tasa Renov.
	SH Semi-Variable 3	SH Semi-Variable 5	SH Semi-Variable 8	SH Semi-Variable 10	
Hasta UF 1.000	4,20%	4,20%	4,40%	4,40%	TAB+ 1,5 %
UF1.001 a UF2.000	4,10%	4,10%	4,30%	4,30%	TAB+ 1,3 %
UF 2.001 a UF 3.000	3,80%	3,80%	4,00%	4,00%	TAB+ 1,0 %
UF 3.001 y más	3,50%	3,50%	3,75%	3,80%	TAB+ 0,9 %

Monto del Crédito	RALES SEGMENTO PERSONAS				Tasa Renov.
	SH Semi-Variable 3	SH Semi-Variable 5	SH Semi-Variable 8	SH Semi-Variable 10	
Hasta UF 1.000	4,50%	4,50%	4,70%	4,70%	TAB+ 1,8 %
UF1.001 a UF2.000	4,40%	4,40%	4,60%	4,60%	TAB+ 1,6 %
UF 2.001 a UF 3.000	4,10%	4,10%	4,30%	4,30%	TAB+ 1,3 %
UF 3.001 y más	3,80%	3,80%	4,05%	4,10%	TAB+ 1,2 %

SCOTIAHOUSE TASA FIJA UF, PARA CLIENTES CON CUENTA CORRIENTE

Plazo Años (cuotas)	Vivienda				
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 a UF 2.500	UF 2501 a UF 3000	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	5,30%	4,90%	4,60%	4,50%	4,50%
8 años (61 a 96)	5,30%	5,00%	4,70%	4,60%	4,50%
12 años (97 a 144)	5,40%	5,10%	4,90%	4,80%	4,80%
15 años (145 a 180)	5,20%	5,10%	4,70%	4,60%	4,50%
20 años (181 a 240)	5,10%	4,90%	4,60%	4,45%	4,35%
25 años (241 a 300)	5,10%	5,10%	4,80%	4,70%	4,60%
30 años (301 a 360)	5,30%	5,40%	5,20%	5,00%	5,00%

Plazo Años (cuotas)	Fines Generales Segmento Personas				
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 a UF 2.500	UF 2.501 y más	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	5,60%	5,20%	4,90%	4,80%	4,80%
8 años (61 a 96)	5,60%	5,30%	5,00%	4,90%	4,80%
12 años (97 a 144)	5,70%	5,40%	5,20%	5,10%	5,10%
15 años (145 a 180)	5,50%	5,40%	5,00%	4,90%	4,80%
20 años (181 a 240)	5,40%	5,20%	4,90%	4,75%	4,65%
25 años (241 a 300)	No contemplado en política				
30 años (301 a 360)	No contemplado en política				

Plazo Años (cuotas)	Vivienda				
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 a UF 2.500	UF 2501 a UF 3000	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	4,80%	4,40%	4,10%	4,00%	4,00%
8 años (61 a 96)	4,80%	4,50%	4,20%	4,10%	4,00%
12 años (97 a 144)	4,90%	4,60%	4,40%	4,30%	4,30%
15 años (145 a 180)	4,70%	4,60%	4,20%	4,10%	4,00%
20 años (181 a 240)	4,60%	4,40%	4,10%	3,95%	3,85%
25 años (241 a 300)	4,60%	4,60%	4,30%	4,20%	4,10%
30 años (301 a 360)	4,80%	4,90%	4,70%	4,50%	4,50%

Plazo Años (cuotas)	Fines Generales Segmento Personas				
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 a UF 2.500	UF 2.501 y más	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	5,10%	4,70%	4,40%	4,30%	4,30%
8 años (61 a 96)	5,10%	4,80%	4,50%	4,40%	4,30%
12 años (97 a 144)	5,20%	4,90%	4,70%	4,60%	4,60%
15 años (145 a 180)	5,00%	4,90%	4,50%	4,40%	4,30%
20 años (181 a 240)	4,90%	4,70%	4,40%	4,25%	4,15%
25 años (241 a 300)	No contemplado en política				
30 años (301 a 360)	No contemplado en política				

SCOTIAHOUSE TASA FIJA PESOS, PARA CLIENTES CON CUENTA CORRIENTE

Plazo Años (cuotas)	Vivienda		
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 y más
5 años (60 cuotas)	8,00%	7,80%	7,35%
8 años (61 a 96)	10,00%	9,50%	No disponible para la
12 años (97 a 144)	9,30%	9,10%	
15 años (145 a 180)	9,10%	9,15%	
20 años (181 a 240)	9,10%	9,15%	

Plazo Años (cuotas)	Personas y Personas Jurídicas		
	UF 500 a UF 1000	UF1.001 a UF2.000	UF 2.001 y más
5 años (60 cuotas)	8,30%	8,10%	No disponible para
8 años (61 a 96)	10,30%	9,80%	
12 años (97 a 144)	9,60%	9,40%	
15 años (145 a 180)	9,40%	9,45%	
20 años (181 a 240)	9,40%	9,45%	

OTROS

SEGUROS

Tipo de cobertura	Prima Mensual	Observaciones
Desgravámen	0,027%	Aplica sobre monto del crédito
Incendio y Simso	0,029%	Aplica sobre monto asegurable recomendado por el tasador. Para efectos de simulador, aplica sobre el 85% del valor comercial señalado

GASTOS ASOCIADOS A SEGURO DE TÍTULOS

Monto propiedad	Seguro	Est. Título Abreviado	Redacción Escritura	Costo Total
Hasta UF 4.000	UF 8,0	UF 2,5	UF 2,0	UF 12,5
UF4.001 a UF 10.000	UF 11,0	UF 2,5	UF 2,0	UF 15,5
UF 10.001 a UF 15.000	UF 14,0	UF 2,5	UF 2,0	UF 18,5
UF 15.001 a UF 20.000	UF 17,0	UF 2,5	UF 2,0	UF 21,5

Monto propiedad	Seguro	Est. Título Abreviado	Redacción Escritura	Costo Total
Hasta UF 4.000	UF 6,0	UF 2,0	UF 2,0	UF 10,0
UF4.001 a UF 10.000	UF 7,5	UF 2,0	UF 2,0	UF 11,5
UF 10.001 a UF 15.000	UF 8,5	UF 2,0	UF 2,0	UF 12,5
UF 15.001 a UF 20.000	UF 10,0	UF 2,0	UF 2,0	UF 14,0